УСТАВ НА
СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ
''БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ"

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Статут

Чл. 1. (1) „БЪЛГАРСКАТА АСОЦИАЦИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ" /Сдружението/ е юридическо лице, отделено от членовете си, учредено съгласно разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел, настоящия Устав и Решението на учредителното събрание.

(2) Сдружението отговаря за задълженията си със своето имущество.

(3) Членовете на сдружението не отговарят за задълженията на Дружеството.

(4) *(изм. ОС 25.02.2015 год.)* Членовете отговарят за внасяне на дължимите членски вноски. Сдружението е автономно, доброволно, демократично, самоуправляващо се неполитическо

сдружение с нестопанска цел, чиито членове приемат разпоредбите на настоящия устав.

Наименование

Чл. 2. (1) *(изм. ОС 20.09.2023 год.)* Наименованието на сдружението е „БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА СОБСТВЕНИЦИТЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ" (БАСЗЗ) с равностойно изписване на английски език „BULGARIAN ASSOCIATION OF AGRICULTURAL LAND OWNERS" (BAALO).

(2) Наименованието на сдружението, заедно с указание за седалището, адреса, съда, където е регистрирано сдружението и номера на съдебната регистрация и БУЛСТАТ, трябва да бъде посочвани в документите от кореспонденцията на сдружението.

(3) Наименованието на клоновете на сдружението се образува като към наименованието на сдружението се добавя указанието "клон" и населеното място, където е седалището на клона. Към наименованието на клона може да се добави и указание за неговия предмет на дейност.

Седалище и адрес на управление

Чл. 3. *(изм. ОС29.10.2009 год., изм. ОС 25.02.2015 год., изм. ОС 20.09.2023 год.)* Седалището и адресът на сдружението са: гр. София, район Средец, ул. Славянска" №5, вх.1, ет.4.

Срок

Чл. 4. Сдружението не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Определяне на дейността

Чл. 5. Сдружението осъществява дейност в частна полза.

Основни цели на сдружението

Чл. 6. Основни цели на сдружението са:

1. ускоряване процеса на комасиране на земеделска земя;
2. ефективно използване на поземлените ресурси;
3. създаване на условия за развитие на модерно земеделие в Република България;

Средства за постигане на целите на сдружението

Чл. 7. Средствата, с които сдружението ще постига своите цели, са:

1. инициране на законодателни промени в нормативната база, касаеща комасирането на земеделските земи;
2. осъществяване на срещи и дискусии с представители на Министерството на земеделието и горите, парламентарната комисия по земеделие и гори и други компетентни легитимни органи и институции.
3. извършване на вътрешни замени на земеделска земя между членовете на асоциацията с цел уедряване на притежаваните парцели земеделска земя;
4. популяризиране на дейността на сдружението чрез организиране на публични дебати, семинари и други, по теми, отнасящи се до основните цели на сдружението.

Предмет на дейност

Чл.8. Предметът на дейност на асоциацията е: извършване на анализи, експертни оценки, консултации, обучение, информационна дейност, маркетингови проучвания, организиране и провеждане на изложения и други дейности в съответствие с целите си.

II. ЧЛЕНСТВО

Видове членство. Условия за членуване в сдружението

Чл. 9. (1) Членуването в Сдружението е доброволно.

(2) *(изм. ОС 19.03.2026 год.)* Членовете на сдружението са:

1. пълноправни членове;
2. асоциирани членове;
3. защитени индивидуални членове.

(3) *(изм. ОС 30.09.2010 год., изм. ОС 25.02.2015 год.)* Пълноправни членове на сдружението могат да бъдат физически и/или юридически лица, които притежават не по- малко от 100 дка /сто декара/ земеделска земя.

(4) *(изм. ОС 30.09.2010 год., изм. ОС 25.02.2015 год.)* Асоциирани членове на сдружението могат да бъдат физически и/или юридически лица, които притежават не по- малко от 100 дка /сто декара/ земеделска земя. Те не се включват в състава на Общото събрание, нямат право на глас в Общото събрание и заплащат по - нисък членски внос, който се определя съгласно този устав.

(5) *(изм. ОС 30.09.2010 год., изм. ОС 25.02.2015 год.)* Физическите лица следва да притежават лично минимум обработваема земеделска земя съгласно условията предвидени в ал. 3 и ал. 4, а юридическите лица включително и чрез контролирани от тях лица. По смисъла на настоящия устав „контролирано лице" е това, в което съответното юридическо лице - член на сдружението, може да взима еднолично решение за разпореждане с притежаваните от него земи.

(6) Член на сдружението може да бъде всяко юридическо или физическо лице,

което споделя целите на сдружението и средствата за тяхното постигане, изпълнява неговия устав и плаща редовно членския си внос.

Чл. 9а *(нов ОС 19.03.2026 год)* (1) Защитени индивидуални членове могат да бъдат само физически лица, които са собственици или съсобственици на до 100 (сто) декара земеделска земя на територията на Република България.
(2) Защитените индивидуални членове:
1. не са пълноправни членове;
2. нямат право на глас в Общото събрание;
3. нямат право да бъдат избирани в органите на управление;
4. не могат да участват в Управителния съвет.
(3) Те имат право:
1. да бъдат информирани;
2. да участват в инициативи и обучения;
3. да получават защита и представителство на интересите си;
4. да излъчват до трима делегирани представители за Общото събрание със съвещателен глас.
(4) Делегираните представители са с мандат до 3 години и:
1. се излъчват по ред, определен с вътрешни правила;
2. могат да бъдат само защитени индивидуални членове;
3. участват със съвещателен глас в Общото събрание.

Членствени права

Чл. 10. (1) *(изм. ОС 30.09.2010 год.)* Всеки пълноправен член на сдружението има следните права:

1. да участва в дейността на сдружението;
2. да участва в работата на Общото събрание, като има право на глас;
3. да бъде избиран в неговите органи на управление;
4. да осъществява контрол върху работата на сдружението и органите на управление;
5. да бъде информиран за дейността на сдружението;
6. да се ползва от имуществото на сдружението и от резултатите от дейността му.

(2) (изм. ОС 30.09.2010 год.) Всеки асоцииран член на сдружението има следните права:

1. да участва в работата на Общото събрание, без право да гласува;
2. да бъде информиран за дейността на сдружението;
3. да се ползва от имуществото на сдружението и от резултатите от дейността му.
4. да присъства на заседанията на Управителния съвет, на които е поканен, като се изказва по разискваните въпроси от дневния ред, без право да гласува.

(3) (изм. ОС 30.09.2010 год., отм. ОС 25.02.2015 год.);

(4) (*нова ОС 19.03.2026 год.*) Защитените индивидуални членове упражняват членствените си права по реда на чл. 9а.

Членствени задължения.

Чл. 11. Всеки член на сдружението е длъжен:

1. *(изм. ОС 25.02.2015 год.)* да внася годишния си членски внос;
2. да спазва Устава и другите вътрешни актове на сдружението и да изпълнява решенията на неговите органи;

3. да работи за постигане на целите на сдружението;

4. да работи за увеличаване на имуществото на сдружението и издигане на неговия обществен авторитет;

5. да прави допълнителни имуществени вноски във връзка с дейността на сдружението, за които има взето надлежно решение от Общото събрание;

6. да не използва членството си в Сдружението за постигането на цели, противоречащи на Устава и/или на интересите на другите членове.

7. да уведоми незабавно Сдружението за настъпили промени, които касаят неговото членствено правоотношение, като в десетдневен срок представи в сдружението заверен препис от измененните или новоиздадени документи.

Чл.12. Членските права и задължения са непрехвърлими и не преминават върху други лица в случай на смърт или прекратяване на членството. Упражняването на членските права може да бъде предоставено на другиму чрез нарочно писмено пълномощно.

Придобиване на членство

Чл. 13. (1) *(изм. ОС 20.09.2023 год.)* Членовете на Сдружението се приемат от Управителния съвет. Кандидатите отправят до Управителния съвет писмена молба и приложени към нея препоръки за приемане, дадени от най-малко двама от учредителите на сдружението. Управителният съвет разглежда на свое заседание молбата, с приложените към нея препоръки за приемане. Приемането на членовете става с явно гласуване и обикновено мнозинство. Към молбата за членство, освен препоръките, следва да бъдат приложени:

1. Ако кандидат-членът е юридическо лице:

1.1. копие от съдебното решение за вписване в търговския регистър и удостоверение за актуално състояние;

1.2. решението на съответния компетентен орган на дружеството - кандидат за членуване в сдружението;

1.3. декларация, подписана от представляващите дружеството - кандидат лица, за приемане и спазване на Устава и другите вътрешни актове на сдружението;

1.4. свидетелство за съдимост на представляващия дружеството или на упълномощеното от него лице, придружено със изричното съгласие от пълномощника за обработка на лични данни свързани с присъди и нарушения, в случай на упълномощаване.

2. Ако кандидат-членът е физическо лице

2.1. имена, постоянен адрес, ЕГН, телефон, ел. поща, професия и занятие

2.3. декларация за приемане и спазване на Устава и другите вътрешни актове на сдружението.

(2) *(отм. ОС 20.09.2023 год.)*

(3) *(отм. ОС 20.09.2023 год.)*

Прекратяване на членство

Чл. 14 (1) Членството се прекратява:

1. по желание на члена - е едностранно едномесечно писмено предизвестие до сдружението;

2. със смъртта или поставянето под пълно запрещение;

3. с изключване;
4. с прекратяването на юридическото лице - член на сдружението;
5. с прекратяване на сдружението;
6. при отпадане.

(2) При прекратяване на членството, имуществените отношения между бившия член или правоприемниците му и сдружението се уреждат след приемане на годишния финансов отчет от общото събрание. В случай на не погасени задължения на бившия член към сдружението се извършва прихващане от вземанията му от сдружението.

Чл. 15(1) Решение за изключване се взема от Общото събрание на сдружението при наличието на виновно поведение, което прави по-нататъшното членство недопустимо. Член на сдружението се изключва, когато:

1. нарушава грубо и системно задълженията си на член на сдружението, съгласно този Устав и решенията на Общото събрание;
2. извършва действия, които уронват доброто име и престижа на сдружението;
3. развива дейности, несъвместими с целите, задачите и Устава на сдружението;
4. извършва нелоялни действия спрямо други членове на сдружението.

(2) Наличието на основание за изключване на член на сдружението се констатира с решение на Управителния съвет, който внася писмено мотивирано предложение до Общото събрание за вземането на съответното решение.

(3) Член на сдружението отпада от състава му, когато:

1. системно не участва в дейността на сдружението;
2. не внесе дължимия членски внос за съответната година за срок повече от 14 дни след определения за това срок;
3. *(отм. ОС 25.02.2015 год.);*

(4) *(нова - изм. ОС 29.10.2009 год.)* Отпадането на член на сдружението от състава му се констатира по документи с решение на Управителния съвет.

Чл.16. Всеки член е длъжен да изпълнява всички свои задължения към сдружението, произтичащи от неговото членство, до датата на прекратяването на членството.

III. ИМУЩЕСТВО

Имущество

Чл. 17. Имуществото на сдружението се състои от правото на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, имуществени вноски от членовете, вземания и други права в зависимост от действуващите нормативни актове.

Източници на средства на сдружението

Чл. 18 (1) *изм. ОС 29.10.2009 год.; изм. ОС 30.09.2010 год.; отм. 25.02.2015 год.);*

(2) *(изм. ОС 30.09.2010 год., изм. ОС 25.02.2015 год., изм. ОС 19.03.2026 г.)* Всички членове на сдружението са длъжни да правят годишни имуществени вноски под формата на членски внос, който за пълноправни членове е в размер на 2 600 евро, а за асоциираните членове е в размер на 520 евро. Годишният членски внос се заплаща в срок до 31 януари на всяка календарна година, с изключение на случаите по ал. 10.

(3) По решение на общото събрание членовете на сдружението могат да правят целеви вноски за постигане на определена цел, определена с устава или с решение на общото събрание. В решението си общото събрание определя целта, размера и начина на събиране на вноските. Решението се взема с мнозинство 2 / 3 от присъстващите на Общото събранието.

(4) Членовете на сдружението могат да му предоставят парични средства под формата на заем или недвижими имоти и индивидуално определени движими вещи под наем.

(5) Размерът на лихвите по заемите или наемите по ал. 3 се определя от общото събрание на сдружението.

(6) Сдружението в лицето на Управителния съвет може да получава дарения от физически и юридически лица и да сключва договори за спонсорство.

(7) Други източници на средства: субсидии от държавата, общините, български и международни организации, спонсорство, дарения, завещания, направени в полза на сдружението от физически и юридически лица, правителствени и не правителствени организации в страната и чужбина, лихви по влогове, приходи от управление на собствено имущество и други незабранени от закона средства.

(8) Новоприетите членове през първата половина на календарната година заплащат пълния размер на определния в чл.18 членски внос за първата година на членството си в 14 дневен срок от получаване на съобщението за приемането им.

(9) *(отм. ОС 25.02.2015 год.);*

(10) Учредителите на сдружението заплащат дължимата встъпителна вноска и членски внос за 2007г. в срок до 30 дни от решението на компетентния съд за учредяване на сдружението.

(11) *(нова ОС 19.03.2026 год.)* Защитените индивидуални членове заплащат членски внос дължим при приемането за членове, чиито размер се определя с решение на УС. Те не дължат годишен членски внос.

Стопанска дейност

Чл. 19(1) Сдружението извършва стопанска дейност, свързана с основния му предмет на дейност.

(2) Извършваната стопанска дейност се подчинява на условията и реда, определени от Търговския закон, Закона за счетоводството и данъчните закони.

(3) Изпълнението и контролът върху извършваната стопанска дейност се възлага на Управителния съвет на сдружението.

Покриване на загуби

Чл. 20. При наличие на загуби според годишния счетоводен баланс, Общото събрание може да вземе решение за тяхното покриване чрез допълнителни вноски от членовете на сдружението. Решението се взема с мнозинство 2 / 3 от присъстващите на Общото събрание.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Органи на сдружението

Чл. 21. Органите на сдружението са Общото събрание и Управителният съвет.

Състав на Общото събрание

Чл. 22 (1) *(изм. ОС 30.09.2010 год.)* Общото събрание се състои от всички

пълноправни членове на Сдружението. Пълноправни членове на сдружението участвуват в Общото събрание лично или чрез представител. В този устав са предвидени условия съгласно чл.24 от ЗЮЛНЦ, по отношение на състава на Общото събрание.

(2)(изм. ОС 30.09.2010 год., изм. ОС 25.02.2015 год.) Асоциираните членове не се включват в състава на Общото събрание. Тези членове участват в работата на Общото събрание с оглед упражняване на правата, предоставени им по този устав. Асоциираните членове участвуват в работата на Общото събрание лично или чрез представител.

(3) *(нов, ОС 20.09.2023 год.)* Почетният председател има право да присъства на Общото събрание със съвещателен глас.

(4) *(нова, ОС 19.03.2026 год.)* Делегираните представители на защитените индивидуални членове участват в Общото събрание със съвещателен глас.

Представителство

Чл. 23 (1) Членовете - юридически лица се представляват в Общото събрание от законните им представители или изрично упълномощено лице.

(2) Пълномощник на юридическо или физическо лице може да бъде само физическо лице.

(3) Пълномощните са писмени и издадени изрично за участие в Общото събрание на сдружението, като могат да бъдат издадени за ограничен или неограничен брой заседания на събранието.

(4) Пълномощниците нямат право да преупълномощават с правата си трети лица.

(5) Пълномощниците могат да представляват само един член на Общото събрание.

(6) *(нова - ОС 12.02.2020 г.)* Членовете - юридически лица или физически лица, декларират, че са запознали пълномощниците с необходимата информация, предоставяна при събиране и/или обработване на личните им данни във връзка с членството.

(7) *(нов, ОС 20.09.2023 год.)* Почетният председател има право да присъства на Общото събрание само лично.

Компетентност на Общото събрание

Чл. 24. Общото събрание:

1. изменя и допълва Устава на сдружението;
2. избира и освобождава членовете на Управителния съвет и определя възнагражденията им:
3. взема решение за преобразуване и прекратяване на сдружението;
4. изключва членове;
5. приема бюджета на сдружението и одобрява годишния финансов отчет;
6. назначава ликвидаторите при прекратяване на сдружението, освен в случай на несъстоятел ност;
7. разглежда жалби срещу решения на Управителния съвет за прекратяване на членство;
8. приема отчета за дейността на Управителния съвет;
9. отменя решения на другите органи на сдружението, които противоречат на закона, устава или други вътрешни актове, регламентиращи дейността на сдружението;

10. освобождава от отговорност членовете на Управителния съвет.

11. взема решение за допълнителни целеви парични вноски от членовете.

12. *(нов, ОС 20.09.2023 год.)* Избира и освобождава Почетния председател с изключение на хипотезата описана в чл.42а, ал. 5.

Провеждане на общо събрание

Чл. 25 (1) Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно - редовно Общо събрание.

(2) Общото събрание може да бъде свикано по всяко време от Управителния съвет или по искане на 1 / 3 от членовете на сдружението - извънредно Общо събрание.

Свикване на Общото събрание

Чл. 26 (1) *(нова - изм. ОС 29.10.2009 год.)* Общото събрание се провежда поне веднъж годишно и се свиква от Управителния съвет. То може да се свиква по искане на една трета от членовете на сдружението.

(2) Ако в срок от един месец от искането за свикване на Общо събрание Управителният съвет не отправи писмена покана за свикване на Общо събрание, то се свиква от съда по седалището на Сдружението по писмено искане на заинтересованите членове или натоварено от тях лице.

(3) *(нова - изм. ОС 29.10.2009 год.)* Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена до всички членове на Асоциацията най-малко една седмица преди датата на събранието.

(4) Поканата съдържа дневен ред на въпросите, предложени за обсъждане, предложенията за решения, датата, часа и мястото за провеждане на Общото събрание и по чия инициатива то се свиква.

(5) Извънредни Общи събрания могат да се свикват чрез изпращане на нарочна покана с обратна разписка до всеки един от членовете на сдружението. Поканата трябва да има съдържанието по ал.4 и да бъде отправена не по-рано от 7 дни преди датата на събранието.

Право на сведение

Чл. 27. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат предоставени на разположение на членовете в седалището на сдружението най- късно до датата на публикуване или изпращане на поканата за свикване на Общото събрание. При поискване те се представят на всеки член безплатно.

Списък на присъстващите

Чл. 28. (1) На заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите членове или техните представители. Членовете и представителите удостоверяват присъствието си с подпис и се легитимират. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

(2) В списъка по предходната алинея се включват членовете, които са заявили за своето присъствие до момента на провеждане на първото гласуване след установяването на наличие на кворум.

(3) Общото събрание избира председател и секретар на събранието.

Кворум

Чл. 29. *(изм. ОС 30.09.2010 год.)* Общото събрание може да заседава, ако са се явили пълноправни членове, представляващи повече от половината от всички пълноправни членове. При липса на кворум събранието се отлага за един час по-късно на същото място и при същия дневен ред и то е редовно независимо от броя на членовете.

Право на глас

Чл. 30. (1) *(изм. ОС 30.09.2010 год.)* Всеки пълноправен член на сдружението има право на един глас.

(2) *(нов, ОС 20.09.2023 год.)* Почетният председател има право на съвещателен глас.

(3) *(нова, ОС 19.03.2026 год.)* Право на глас в Общото събрание имат само пълноправните членове.

Конфликт на интереси

Чл. 31. Член или негов представител не може да участва в гласуването за:

1. предявяване на искове срещу него;
2. предприемане на действия или отказ от действия за осъществяване на отговорността му към сдружението.
3. при решаване на въпроси, отнасящи се до него, неговата съпруга или роднини по права линия - без ограничения, по съребрена линия - до четвърта степен, или по сватовство - до втора степен включително;
4. въпроси свързани с юридическите лица, в които той е управител или може да наложи и възпрепятства вземането на решения.

Мнозинство

Чл. 32 (1) (Там. *ОС 30.09.2010 год.)* Решението на Общото събрание се приемат с мнозинство от присъстващите пълноправни членове на сдружението.

(2) *(изм. ОС 30.09.2010 год.)* За решенията по чл. 24, т. I, т. 3 и т. 11 се изисква мнозинство 2/3 от присъстващите пълноправни членове на сдружението.

Решения

Чл. 33 (1) Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били публикувани в поканата, освен когато всички членове присъстват или са представени на събранието и никой не възразява повдигнатите въпроси да бъдат обсъждани.

(2) Решенията на Общото събрание влизат в сила незабавно, освен ако действието им не бъде отложено или ако според закона те влизат в сила след обнародване.

Протокол

Чл. 34 (1) За заседанието на Общото събрание се води протокол в специална книга. Протоколът се води според изискванията на закона.

(2) Протоколът на Общото събрание се подписва от председателя и секретаря на събранието и от преброителите на гласовете. Към протоколите се прилага списък на присъстващите и документите, свързани със свикването на Общото събрание.

(3) Всеки член, присъствал на Общото събрание, има право да изисква и да следи за точното записване на решенията в протокола.

Управителен съвет /УС/

Чл. 35 (1) Сдружението се управлява от Управителен съвет.

(2) Членовете на Управителния съвет се избират от Общото събрание за срок от 4 (четири)години.

(3) *(изм. ОС 20.09.2023 год.)* Управителният съвет е в състав най-малко от 3 /три/ лица, които са членове на сдружението. Почетният председател е по право член на Управителния съвет.

(4) Член на Управителния съвет може да бъде и юридическо лице - член на сдружението, като на заседанията на Съвета то се представлява от своя законен представител или изрично упълномощено физическо лице.

(5) Първият Управителен съвет, определен в учредителния протокол е мандат от три години.

(6) Членовете на Управителния съвет могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Чл. 36. (1) Членовете на Управителния съвет или физическите лица, които представляват юридически лица, членове на Съвета, трябва да:

1. имат постоянно местоживеене в страната;
2. притежават подходяща професионална квалификация и опит;
3. не са осъждани на лишаване от свобода за умишлено престъпление от общ характер.

(2) Управителният съвет се събира на редовни заседания най-малко веднъж на три месеца, за да обсъди състоянието и развитието на сдружението.

(3) *(изм. ОС 27.02.2018 год.)* Всеки член на Управителния съвет може да поиска от Председателя или от Заместник-председателите да свикат заседание за обсъждане на отделни въпроси.

Компетентност на Управителния съвет

Чл.37. Управителният съвет:

1. *(изм. ОС 25.02.2015 год.)* приема основните насоки и програма за дейността на Сдружението, определя размера на годишния членски внос. Управителният съвет приема организационно-управленската структура и други вътрешни актове; определя реда за назначаване и освобождаване на персонала, правилата за работната заплата и други вътрешни правила на сдружението.
2. взема решения за разпореждане на имуществото на сдружението, включително за придобиване, отчуждаване и обременяване на недвижими имоти и учредяване на вещни права върху тях. както и отдаването им под наем за срок над една година.
3. определя реда и организира извършването на дейността на Сдружението;
4. приема нови членове и взема решения за прекратяване на членствените правоотношения с членове на сдружението, с изключение на случаите, които са от компетентността на Общото събрание;
5. определя адреса на сдружението;
6. взема решения за участие в други организации;
7. подготвя и внася в Общото събрание отчет за дейността на Сдружението;
8. подготвя и внася в Общото събрание проект за бюджет;
9. осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;
10. взема решение за съществена промяна на дейността на сдружението, съществени организационни промени и дългосрочно сътрудничество от съществено

значение за сдружението или прекратяване на такова сътрудничество;

11. обсъжда и решава всички други въпроси, освен тези, които са от компетентността на Общото събрание;

12. изготвя и приема правила за дейността си;

13. *(изм. ОС 27.02.2018 год.)* избира Председател и Заместник Председатели от състава си.

14. *(нов. ОС 20.09.2023 год.)* Мотивирано предлага на Общото събрание кандидатура за Почетен председател.

Кворум и мнозинство

Чл. 38. (1) Решения на Управителния съвет могат да се вземат, ако присъстват повече от половината от членовете на Управителния съвет, лично или представлявани от друг член на съвета. Никой присъстващ член не може да представлява повече от един отсъстващ.

(2) Решенията се вземат с обикновено мнозинство, освен в случаите предвидени в чл. 37, т. 1, 2 и 10 от устава, които се вземат с мнозинство от 2/3 от всички присъстващи членове.

(3) Управителният съвет може да взема решения и неприсъствено, ако всички членове са уведомени писмено за този начин на гласуване и никой не се е противопоставил. Присъствуващо е и лице, с което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантираща установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Гласуването на този член се удостоверява в протокола от председателствуващия заседанието.

Чл. 39. Управителният съвет е длъжен периодично да изготвя предвидената в Закона за счетоводството отчетна информация за дейността на сдружението при спазване на принципите за откритост, достоверност и своевременност.

Отговорност на членовете на Управителния съвет

Чл. 40. (1) Членовете на Управителния съвет носят солидарна отговорност за свои действия, с които увреждат интересите на сдружението и дават гаранция за своето управление.

(2) Всеки от членовете на Съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

(3) Членовете на Управителния съвет са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на сдружението и да пазят тайните на сдружението и след като престанат да бъдат членове на съвета.

Председател и Заместник Председатели на Управителния съвет. Изпълнителен директор. Почетен Председател.

Чл. 41.(1) *(изм. ос 27.02.2018 год.)* Управителният съвет избира от състава си Председател и Заместник Председатели на Управителния съвет. Първият Председател и Зам. Председатели се избират от учредителното събрание, с избора на първия Управителен съвет.

(2) *(изм. ОС 27.02.2018 год.)* При прекратяване на представителната власт от юридическото лице към съответното физическо лице, избрано от Председател или Зам. Председатели, то в едномесечен срок от прекратяването, УС избира нов Председател, респ. Заместник Председатели по реда на ал. 1.

(3) *(изм. ОС 27.02.2018 год., изм. ОС 17.09.2020 год.)* Председателят и Заместник

Председателите на Управителния съвет се избират за срок от 3 /три/ години и имат право да встъпват в не повече от 3 /три/ последователни мандата.

(4) *(изм. ОС 27.02.2018 год.)* Председателят писмено упълномощава Заместник Председателите, които да го заместват във функциите му на Председател в случаите, когато по обективни причини не може да изпълнява своите задължения.

Чл.42.(1) По решение на Управителния съвет, взето с мнозинство 2/3 от всички негови членове, може да бъде избран Изпълнителен директор, който да ръководи оперативната дейност на сдружението, по силата на сключен договор. Изпълнителният директор може и да не бъде член на сдружението.

(2) В случаите по ал. 1 сдружението се представлява от Председателя на Управителния съвет и от Изпълнителния директор заедно и поотделно.

(3) Договорът на Изпълнителния директор може да бъде прекратен с решение на Управителния съвет взето е мнозинство повече от 1/2 от състава му.

(4) Договорите, уреждащи взаимоотношенията между сдружението и представляващите сдружението се сключват, както следва:

1. С Председателя на Управителния съвет - от лице определено от Общото събрание;
2. С Изпълнителния директор - от Председателя на Управителния съвет.

(5) Председателят на Управителния съвет:

1. организира изпълнението на решенията на Управителния съвет;
2. организира дейността на сдружението, осъществява оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. сключва трудовите договори със служителите на сдружението;
4. представлява сдружението и изпълняват функциите, които са му възложени от Управителния съвет.
5. докладва незабавно на Управителния съвет за съществени обстоятелства, касаещи дейността на сдружението.
6. има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на сдружението, да го представлява и да упълномощава други лица за извършване на определени действия.

Чл. 42а *(нов. ОС 20.09.2023 год.)* (1) С мотивирано предложение на Управителния съвет, Общото събрание на Сдружението със свое решение може да избере Почетен председател, който отговаря на следните изисквания:

1. Да е дееспособно физическо лице.
2. Да не е осъждано и с влязла в сила присъда.
3. Да се ползва с авторитет и положителна репутация в обществото и професионалните среди.
4. Да не е бил изключван или отпадал виновно от Сдружението.
5. Да има реални заслуги за развитието и налагането на Сдружението, утвърждаване на неговия авторитет и добро име, защитата на правата и интересите на неговите членове.
6. Да има реални заслуги за защитата на интересите, правата и неприкосновената собственост на притежателите на земеделски земи.

(2) Почетният председател е представителна фигура в състава на Сдружението, материализираща принципите и идеите на Сдружението, и се избира за срок от 4 (четири) години и има право да бъде преизбиран не повече от 3 (три) последователни мандата.

(3) Права на Почетния председател:

1. Почетният председател е по право член на Управителния съвет с право

на глас.

2. Има право да участва в работата на Общото събрание със съвещателен глас.

3. Подкрепя представляващите Сдружението и Управителния съвет за реализиране на предмета и целите на организацията.

4. Работи за развитието, налагането и повишаване на авторитета на Сдружението.

5. Работи за надграждане на постигнатото до момента от Сдружението.

6. След поръчение от представляващ или Управителен съвет да участва от името на Сдружението в работни срещи, форуми, конференции, семинари и други публични събития.

7. Има право да бъде командирован с нарочна заповед в страната или чужбина.

(4) Задължения на Почетния председател:

1. Да спазва Устава и вътрешните документи на Сдружението, законите в Република България и общоприетите норми за поведение.

2. Да не разпространява станалата му известна конфиденциална и служебна информация по време на мандата и след изтичането му.

3. Да опазва доброто име, репутация и имидж на Сдружението по време на мандата и след изтичането му.

(5) Правомощията на Почетния председател се прекратяват:

1. По желание на Почетния председател, с едностранно едномесечно писмено предизвестие до Управителния съвет на Сдружението с искане да бъде освободен.

2. Със смъртта или поставянето под пълно запрещение.

3. По Предложение от Управителния съвет до Общото събрание, когато е установено нарушение на Устава или вътрешните документи, или други действия довели до увреждане на интересите и/или авторитета и доброто име на Сдружението.

(6) В случаите по ал. 5, Почетният председател се смята за отпаднал и от състава на Управителния съвет.

(7) В случаите по ал. 5, т. 1 и 2 не се изисква решение на Общото събрание на Сдружението. Решението на Управителния съвет влиза незабавно в сила.

V. ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ

Документи по годишното приключване

Чл. 43. Ежегодно до края на месец март Управителният съвет съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и доклад за дейността и ги представя на независими одитори в предвидените от закона случаи.

Съдържание на отчета за дейността

Чл. 44. В отчета за дейността се описва протичането на дейността и състоянието на Сдружението и се разяснява годишният финансов отчет.

Назначаване на независими одитори

Чл. 45. (1) В случаите, когато законът изисква осъществяването на задължителен независим одит, регистрираните одитори се определят от Общото събрание.

(2) Когато Общото събрание не е избрало регистриран одитор до изтичане на календарната година, той се назначава от Управителния съвет.

Приемане на годишното приключване

Чл. 46. Годишният финансов отчет, отчетът за дейността и докладът на регистрирания одитор се приемат от Управителния съвет, след което се внасят за разискване на свиканото за целта редовно Общо събрание.

Задължителна отчетна информация

Чл. 47. Съгласно разпоредбите на Закона за счетоводството, Сдружението ще изготвя отчетна информация при спазване на принципите за откритост, достоверност и своевременност.

Дивиденти

Чл. 48. Сдружението не разпределя печалба.

Книги на дружеството

Чл. 49. (1) На заседанията на Общото събрание и на Управителния съвет се води протокол, в който се отразяват станалите разисквания, направените предложения и заявления и взетите решения. Протоколите се удостоверяват с подписите на председателя на съответния орган и на протоколчика и се подвързват в специални книги. Книгите се водят от председателя на съответния орган. Членовете на сдружението и членовете на Управителния съвет могат да се запознават със съдържанието на протоколните книги и да получават преписи или извлечения от протоколите.

(2) Сдружението води книга на членовете си, в която се записват имената, постоянен адрес, ЕГН, професията и занятието на членовете-физически лица, както и наименованието, седалището и адреса на управление, фирменото дело за съдебна регистрация и БУЛСТАТ на членовете - юридически лица.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Основания за прекратяване

Чл. 50. Сдружението се прекратява:

1. по решение на Общото събрание;
2. при обявяването му в несъстоятелност;
3. с решение на окръжния съд по седалището на Сдружението в определените от Закона за юридическите лица с нестопанска цел случаи;

Чл. 51.(1) При прекратяване на сдружението се извършва ликвидация, освен в случаите на преобразуване на сдружението.

(2) Ликвидацията се извършва от Управителния съвет на сдружението. Той извършва предвидените от Търговския закон действия по ликвидация на Сдружението, осребряване на неговото имущество и удовлетворяване на кредиторите на сдружението.

(3) Останалото след удовлетворяване на кредиторите имущество се разпределя на равни части между членовете при спазване правилата на ЗЮЛНЦ.

(4) Лицата, придобили имущество съгласно предходната алинея, отговарят за задълженията на сдружението до размера на придобитото.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 52. Промени в настоящия Устав могат да бъдат извършвани по реда, предвиден в него и в Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 53. Относно тълкуването или прилагането на разпоредбите на настоящия

устав се прилагат разпоредбите на общото българско гражданско законодателство и разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Този устав е приет единодушно от всички присъствали учредители на Учредително събрание на сдружение е нестопанска цел „БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ“, проведено на 15.02.2007 година в град София и решение на Общо събрание, проведено на 29.10.2009 година, Общо събрание, проведено на 30.09.2010 година, Общо събрание, проведено на 25.02.2015 година, Общо събрание, проведено на 27.02.2018 година, Общо събрание, проведено на 12.02.2020 година, Общо събрание, проведено на 17.09.2020 година, Общо събрание, проведено на 20.09.2023 година, Общо събрание, проведено на 19.03.2026.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на Управителния съвет: